

## REALISATION ASSEMBLIA

# Trémonteix officiellement labellisé ÉcoQuartier par le ministère de la Transition écologique



Aménagé par assembli<sup>a</sup> pour la Ville de Clermont-Ferrand, le nouveau quartier de Trémonteix a reçu vendredi 21 janvier 2022, le très convoité label « ÉcoQuartier – Étape 2 » des mains de la ministre chargée du Logement, Emmanuelle Wargon. Une reconnaissance forte de la démarche environnementale engagée depuis 2004 par les équipes municipales, métropolitaines et en partenariat avec assembli<sup>a</sup>. Situé à quelques minutes du centre-ville, ce belvédère naturel exceptionnel de 20 hectares accueille déjà près de 1 000 Clermontois. Et plus de 700 logements seront construits à terme, permettant à près de 2 500 habitants de profiter d'un cadre de vie remarquable, mêlant mixité sociale, développement durable et écocitoyenneté.

La cérémonie de remise des labels ÉcoQuartiers s'est déroulée fin janvier à Paris au ministère de la Transition écologique. Dans le palmarès 2021, parmi les seulement 17 lauréats, le quartier de Trémonteix – aménagé par assembli<sup>a</sup> pour la Ville de Clermont-Ferrand – a décroché le label « ÉcoQuartier – Étape 2 en chantier », au terme de la 9<sup>ème</sup> campagne de labellisation.

*« C'est un grand bonheur de voir les efforts de la Ville de Clermont-Ferrand et des équipes assembli<sup>a</sup> récompensés. Obtenir le label ÉcoQuartier pour l'aménagement de Trémonteix est un signe fort, c'est un aboutissement qui n'est pas dû au hasard ! Dès le début du projet nous avons pensé ce territoire du pied des Côtes sauvegardées pour en faire un exemple écologique. En associant largement élus clermontois, riverains, architectes, paysagistes, promoteurs, acquéreurs ou naturalistes, ce travail rigoureux est récompensé : l'écoquartier de Trémonteix promeut les valeurs d'aménagement durable et est reconnu comme tel ! » - Marion Canalès, présidente d'assembli<sup>a</sup>*

## Une démarche rigoureuse pour un aménagement durable

Issu du Grenelle de l'Environnement, ce label ÉcoQuartier a été lancé en 2012 et est détenu par seulement 500 quartiers de l'Hexagone. Pour l'obtenir, une expertise fine des actions menées sur Trémonteix a été réalisée par les commissions régionale et nationale du label ÉcoQuartier. Plusieurs auditions ont eu lieu, permettant de vérifier les 20 points clés du référentiel ÉcoQuartier. Un cahier des charges rigoureux qui s'articule autour des 4 dimensions que sont « démarche et processus », « cadre de vie et usages », « développement territorial » et « environnement et climat ».

*« Détenir ce label est une grande fierté. Du début de l'acquisition à l'amiable des 130 terrains du site il y a un peu plus de 15 ans, à la gestion écocitoyenne du quartier aujourd'hui, tout a été pensé dans les moindres détails. L'objectif est de faire de Trémonteix le laboratoire de Clermont-Ferrand pour construire différemment et habiter la ville autrement. Nous sommes en train d'y parvenir, c'est très enthousiasmant ! » - Cédric Chapus, chargé d'opération de l'écoquartier de Trémonteix pour assembli*

## L'exemplarité de Trémonteix reconnue

Au cours des différents audits, les experts du label ÉcoQuartier ont souligné l'exemplarité de Trémonteix en termes de :

### Mixités fonctionnelles et sociales :

- 1/3 de logements sociaux répartis sur l'ensemble de l'opération et sous toutes formes de d'habitat
- Assurant une facilité d'accès au logement pour tous, y compris au plus modeste
- Créant du lien entre le quartier et la zone naturelle sensible à proximité, tant en termes d'accès doux que d'unification végétale

### Démocratie participative avec un projet évoluant en fonction des envies et des besoins, avec notamment :

- Animations, forums ouverts, manifestations sportives et culturelles
- Créations d'associations et d'espaces dédiés à l'initiative citoyenne (jardins partagés et familiaux, locaux associatifs...)
- Animations et mises en valeurs de l'histoire du site à la fois par la préservation de vestiges archéologiques mais aussi de la préservation et la replantation d'espèces végétales spécifiques (vignes, abricotier Blanc de Clermont, etc.)

### Qualité des espaces et des équipements publics :

- Plaine sportive et de loisirs et ses grandes prairies fleuries, jeux pour enfants, terrains de pétanque, terrain de football, terrain de tennis, esplanade, aires de pique-nique, théâtre de verdure, etc.
- Place Paul Eychart qui accueille les premiers commerces et services, le marché nocturne hebdomadaire sur l'esplanade, le jardin humide où se déverse les eaux du talweg
- Les très nombreuses coursiers piétonnes, végétalisées offrant de véritables corridors de biodiversité tant sur le plan de la trame verte que de la trame bleue

Emmanuelle Wargon, ministre déléguée auprès de la ministre de la Transition écologique et chargée du Logement, a ainsi pu qualifier ces projets de « créateur de valeurs », inspirants, et ayant valeur d'exemple, durant la cérémonie.

#### La deuxième phase de l'aménagement en cours

Cette labélisation de l'écoquartier de Trémonteix n'est qu'une étape :

*« En tant qu'aménageur au service de la Ville de Clermont-Ferrand, assemblia entend bien poursuivre sa mission avec autant de détermination et de motivation pour proposer un cadre de vie remarquable aux habitants. En effet, l'histoire de l'écoquartier de Trémonteix se poursuit puisque l'aménagement de la seconde séquence bat son plein pour accueillir de nouvelles familles »*

- **Marion Canales, présidente d'assemblia**

#### A propos :

Véritable fabrique urbaine à 360°, assemblia s'engage pour le développement du territoire métropolitain, allant de Moulins au Nord, à Brioude au Sud, avec une mission de service public pour l'accès au logement. La diversité des savoir-faire des 220 salariés Assemblia se complète dans les nombreux domaines de l'habitat, de l'aménagement, de l'innovation sociale, ou encore de l'immobilier d'entreprise.

Assemblia est née fin 2020 de la fusion de deux sociétés : Logidôme (3<sup>e</sup> bailleur social de la métropole de Clermont) et la Société d'Équipement d'Auvergne (SEAu), spécialisée dans l'aménagement du territoire et des parcs économiques. Elle est aujourd'hui la première Société d'Économie Mixte multi-activités du Puy-de-Dôme.

#### CONTACTS PRESSE

##### **Agence Le Crieur Public**

**Pauline Garde**

06 73 15 67 39

[pauline.garde@lecrieurpublic.fr](mailto:pauline.garde@lecrieurpublic.fr)

**Morgane Lieutet**

06 71 10 86 52

[morgane.lieutet@lecrieurpublic.fr](mailto:morgane.lieutet@lecrieurpublic.fr)